



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA
E DO DESENVOLVIMENTO URBANO

SEINFRA 22
Fls. 41
Rub 1

PROJETO BÁSICO

Obra: Serviços de Recuperação e Manutenção do Paisagismo da Orla de Atalaia

Local: Orla de Atalaia – Aracaju/SE

Data: 22/01/2018

I - OBJETIVO:

Contratação de Empresa para Execução dos Serviços de Recuperação e Manutenção do Paisagismo da Orla de Atalaia em Aracaju/SE, mantendo e preservando as áreas da referida Orla, de acordo com as especificações em anexo.

II - JUSTIFICATIVA:

Esta licitação deverá ocorrer com o intuito de dar continuidade aos Serviços de Recuperação e Manutenção do Paisagismo da Orla de Atalaia em Aracaju/SE, que já ocorrem há algum tempo, para não deixar que as ações das intempéries destruam as áreas verdes da mesma.

III – PROCEDIMENTO:

Deverá ser encaminhado o processo à Comissão de Licitação desta Secretaria, para que a mesma instaure o procedimento e o tipo de licitação adequada aos serviços em questão.



**GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA
E DO DESENVOLVIMENTO URBANO**

SEINFRA
Fls. 42
Rub 1

IV- CUSTO/PRAZO/FORMA DE PAGAMENTO/FONTE DE RECURSOS

Para a realização dos serviços aqui referidos, estimamos um valor de R\$ 1.746.556,72 (um milhão, setecentos e quarenta e seis mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos) (Ref. Novembro/2017), conforme planilha anexa.

O prazo para execução dos serviços deverá ser de 12 (doze) meses corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

Os serviços deverão ser contratados em regime de empreitada por preços unitários, devendo ser pagos após a conclusão dos mesmos e apresentação do correspondente Boletim de Medição, devidamente atestado pela fiscalização, conforme cronograma anexo e de acordo com projetos, planilhas e especificações fornecidos.

Os recursos financeiros deverão ser provenientes da seguinte Dotação: 04.122.0025, Projeto/Atividade: 2603 Elemento de Despesa: 33.90.00, Fonte de Recursos: 0120.

ESPECIFICAÇÃO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Esta Especificação contém a indicação dos serviços a serem realizados, conforme descrito na planilha orçamentária, devendo a Contratada observar as formas de execução descritas no Caderno de Encargos da CEHOP, disponível no ORSE/Cadastro/Especificação.

Os materiais e/ou serviços não previstos nesta especificação constituem casos especiais, devendo ser apreciados pela Assessoria Técnica desta Secretaria/Fiscalização.

EQUIPE BÁSICA MÍNIMA

- 02 Encarregados – supervisionar a equipe de trabalho, cumprir e fazer cumprir os horários de trabalho, oferecer e assegurar atendimento humanizado com eficiência e satisfação.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA
E DO DESENVOLVIMENTO URBANO

SEINFRA
Fls. 43 24
Rub 1

- 01 Eletricista – Auxiliar na execução de serviços de manutenção elétrica corretiva em instalações e equipamentos em geral.
- 06 Jardineiros – plantar e conservar jardins, flores, arbustos e outras plantas da unidade de prestação de serviço.
- 01 Jardineiro – Poda mecânica de gramado.
- 18 Irrigadores – irrigar as áreas verdes como canteiros, gramas e outros.
- 01 Engenheiro Agrônomo – dar assistência técnica e orientar os trabalhos da equipe.
- 06 Varredores /coletores – varrer e coletar o lixo.

OBS.: 1- A falta de pessoal desta equipe mínima, implicará na aplicação das sanções previstas conforme Minuta de Contrato.

2- Para a execução de serviços intensivos de ajardinamento e ornamentação de áreas eventualmente degradadas, deverá a contratada disponibilizar equipe à parte.

QUALIFICAÇÃO DO ENGENHEIRO AGRÔNOMO

O engenheiro Agrônomo deverá ser especializado em paisagismo, comprovando estar no quadro de responsáveis técnicos da empresa, através de certidão do CREA, além de cópia da CTPS devidamente assinada, devendo esse profissional ser detentor de responsabilidade técnica. Este profissional supervisionará os serviços ora contratados.

SERVIÇOS GERAIS

Ficarão a cargo da contratada, os custos com a mobilização de pessoal, equipamentos e materiais necessários à execução dos serviços, bem como a sua desmobilização. A guarda de motores, bombas, equipamentos e ferramentas de trabalho serão de responsabilidade da contratada.

Os empregados envolvidos na execução dos serviços deverão trabalhar uniformizados, com crachá de identificação e munidos de equipamentos de proteção individual, conforme estabelecido em lei.

Alguns serviços são de execução diária a exemplo de irrigação, varrição e coleta de lixo, enquanto outros, como poda mecânica do gramado, poda e adubação de coqueiros, Adubação orgânica dos gramados e vegetações e pulverização (combate às pragas, lagartas, formigas e etc.) serão executados com programação definida e em conjunto com a fiscalização. Os serviços diários e contínuos obedecem a uma carga horária de 44 horas semanais.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA
E DO DESENVOLVIMENTO URBANO

A irrigação deverá ser diária e em toda área verde existente, que é composta de jardins, coqueiros, gramados e arranjos ornamentais, sendo todo o equipamento, material e mão de obra necessária para a execução do serviço de responsabilidade da contratada, ficando a critério da mesma, a forma de execução.

- Poços artesianos. Os poços artesianos deverão ser abertos e todas as instalações (hidráulicas e elétricas), **inclusive a energia, deverão ser mantidas pela empresa vencedora.** Deve existir um mínimo de 36 poços artesianos.

A manutenção de áreas verdes deverá ser executada em toda a área existente, com exceção do canteiro central, e deverão ser executados os serviços de poda de árvores, coqueiros e gramado, adubação orgânica e fertilização química dos gramados e vegetações, combate e extração de ervas daninhas invasoras, replantio das vegetações que não vingaram, combatem as pragas, lagartas, formigas, etc. e controle fitossanitário em dias contínuos e que deverão ser acompanhados por profissional especializado que dará a assistência técnica agrônômica.

Os serviços de replantio de grama fazem parte das atividades de tratamento de gramados, já que demandam mesmo pessoal, ferramentas, materiais, fertilizantes, etc., inclusive mudas para replantio que serão oriundas das próprias áreas a serem tratadas.

A coleta e remoção do material proveniente desses serviços deverão ser por conta da contratada bem como a limpeza do entorno das áreas trabalhadas.

A coleta de lixo deverá ser feita através de caixas com no mínimo 5,00 m³ cada, e deverão existir pelo menos 4 caixas espalhadas ao longo do percurso da orla, estimado mensalmente 25 caixas trocadas por mês.

Nos locais indicados pela Fiscalização deverão ser fornecidos, transportados e plantados coqueiros (jovens com altura de 1,80 m) pela contratada, ficando responsável pela adubação e manutenção durante 90 (noventa) dias.

Deverão ser plantadas placas de grama esmeralda (18.100,00 m² - 1.508,33 m²/mês) e arbustos ornamentais (2.004,00 und - 167 und/mês), conforme indicação da Fiscalização (locais: restaurantes demolidos, regiões entre os lagos, fundo de alguns restaurantes [caramanchão], etc.)

O serviço de varrição deverá ser feito diariamente, nas áreas de ruas, calçadas, ciclovias, estacionamentos e áreas de lazer que não sejam administradas por terceiros e ser executado manualmente com vassouras. A coleta e remoção do lixo proveniente dessa varrição também deverão ser feita diariamente e de responsabilidade da contratada. A remoção do lixo produzido em shows, feiras, etc. na Praça de Eventos, não ficará a cargo da contratada. Se por ventura, em algum momento a quantidade de lixo a ser removido ultrapassar o estipulado em orçamento, a contratada será remunerada através de aditivos de serviço.

O local de destinação final removido é de escolha da Contratada, desde que a mesma obedeça às normas e legislação sanitária local. Esse despejo é de inteira responsabilidade da contratada. A distância média adotada para o transporte e despejo desde lixo é de 15 km.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA
E DO DESENVOLVIMENTO URBANO

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

O preço proposto deverá conter todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como: encargos sociais, fiscais, trabalhistas, despesas indiretas, ferramentas, equipamentos de segurança (EPI'S), lucro, etc., devendo ser observado, obrigatoriamente, o salário base da categoria. Os serviços serão pagos em medições parciais (mensalmente) obedecendo às frequências acima mencionadas e na planilha orçamentária, e ao realmente executado pela contratada com aprovação da fiscalização. A fatura deverá vir acompanhada de toda a documentação exigida por lei.

Aracaju, 22 de janeiro de 2018


Geométrica Engenharia
Marcia Maria V. de A. M.
Engenheira Civil
CREA 27041